



750 /
mois*charges comprises

AGEN Quartier Jasmin - Local commercial à
louer

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1124 / Réf : 1124

Local à usage commercial qui bénéficie d'une forte visibilité. Il est situé dans le secteur Jasmin avec deux vitrines de 3,39m. Le local bénéficie d'une surface totale de 70m², est composé d'une première pièce de 44m², une seconde de 23m² équipée d'une kitchenette, un wc de 2.33m² et une cave de 40m². Climatisation réversible. Disponible à partir du 30 septembre.



3 pièces



1 cave



1 WC



1 climatisation



70.5 m²

peu d'émissions de CO₂:



< 9 CO₂m² an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

DPE vierge

consommation (énergie primaire) **A** **logement très performant**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **A**

* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 385.75€ TTC dont
105.75€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :1500€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES