695 000 €

Propriété d'exception avec maison rénovée, garage et dépendances, nichée au coeur de 10 hectares de prairies bio à Montesquieu

05 53 97 56 24

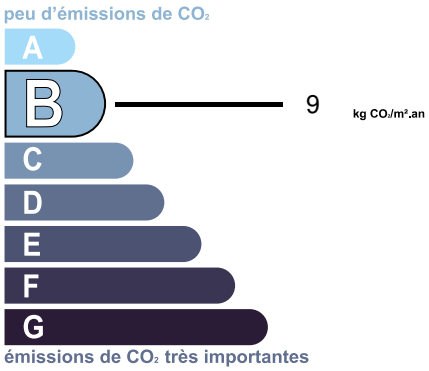
Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

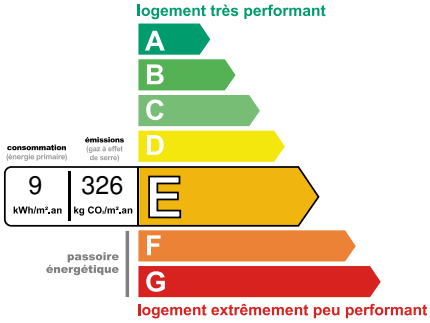
N° Mandat : 1173 / Réf : 630

Bienvenue dans ce havre de paix enchanteur, situé au sur la commune de Montesquieu, où la tranquillité et la nature se rejoignent harmonieusement. Cette propriété offre un cadre de vie idyllique, entouré de 10 hectares de prairies bio, offrant une vue imprenable et une atmosphère sereine. Caractéristiques principales : Surface totale habitable: 175 m² Garage, dépendances et jardin avec arbres fruitiers et puit Terrain de 10 hectares de prairies bio, préservant l'environnement naturel et offrant un espace infini pour explorer et se ressourcer Cette charmante maison, rénovée avec soin, offre un espace de vie chaleureux et accueillant, où le charme de l'ancien se marie parfaitement avec le confort moderne. Elle se compose d'un salon spacieux, idéal pour se détendre en famille ou entre amis, une cuisine entièrement équipée, avec des finitions de qualité et un espace repas pour des moments conviviaux. Elle possède quartes chambres confortables, offrant intimité et tranquillité dont une suite parentale au rez de chaussée. La salle de bains , élégante et fonctionnelle, avec une baignoire balnéo et une douche pourra répondre à tous vos besoins quotidiens. Un espace de stationnement sécurisé pour votre véhicule, offrira également du rangement supplémentaire. Plusieurs dépendances offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos besoins : atelier, espace de stockage ou possibilité de conversion en espace habitable supplémentaire. Cette propriété représente une opportunité rare d'acquérir un lieu de vie exceptionnel, où la nature et le confort se conjuguent harmonieusement. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement, cette propriété saura répondre à toutes vos attentes. Ne manquez pas cette occasion unique et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 3 garages | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 1 fibre optique | 10 parkings

175 m² habitables | Entre 102 947 m² et 113 783 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 610 € et 2 230 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur