



200 000 €

ROQUEFORT - Maison neuve louée de 90 m² avec 3 chambres et jardin

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1739 / Réf : 1739

Spécial investisseurs! Maison neuve construite en 2020, située dans un quartier calme et résidentiel sur la commune de Roquefort à 8 minutes d'Agen centre et à proximité immédiate de toutes les commodités. Cette construction de plain-pied offre un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte de 40m² et une arrière-cuisine. Le coin nuit est accessible par un dégagement desservant 3 chambres de plus de 10m², une salle d'eau spacieuse et un wc. Un garage agrémenté également cette maison qui dispose d'un jardin de plus de 900m². Locataires sérieux ! Loyer mensuel 901€/mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



90 m² habitables



Entre 945 m² et
1 045 m² de
terrain



1 acces
handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

1

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

43

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES