



165 000 €

Immeuble de rapport locatif de 165 m²
habitable, 5 appartements, Caussade
centre historique

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

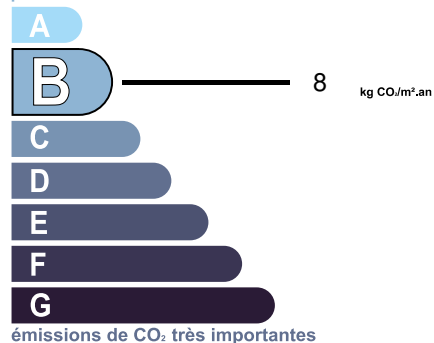
N° Mandat : 2443 / Réf : 2443

Cet immeuble situé dans le centre historique de Caussade propose une surface habitable de 165 m² environ. Il est composé de 5 appartements (2 T2 et 3 T1 bis) dont 4 sont actuellement loués. Des travaux sont nécessaires pour le maintenir en location du bien et les devis sont disponibles sur demande. Le revenu locatif annuel est de 24 000 € charges comprises, la taxe foncière de 2700 €. Investisseurs, programmez votre visite !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

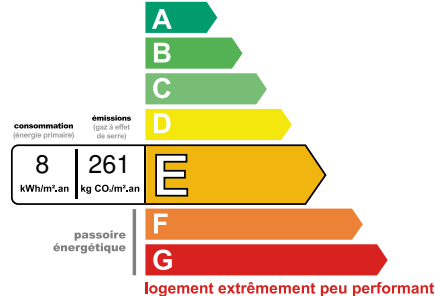


1 fibre optique 165 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES