



400 000 €

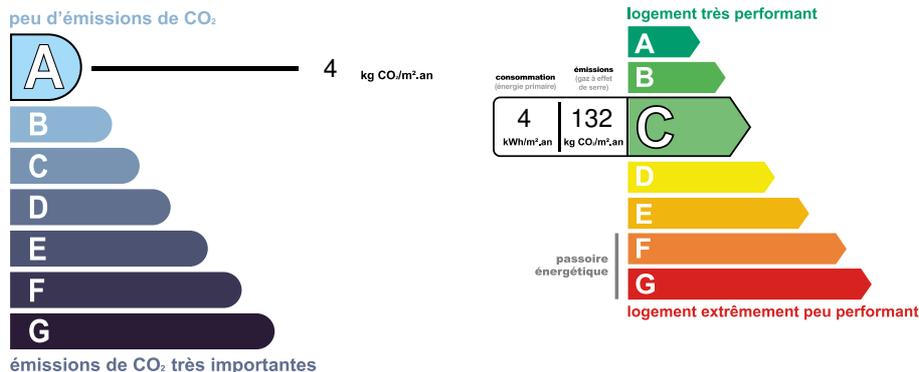
Une Résidence d'Exception avec Piscine et Garage au Coeur de Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5379JP / Réf : 5379JP

Référence 5379JP : Découvrez cette splendide maison de standing de 176m², idéalement située à quelques pas du centre-ville et à seulement 3 minutes de la gare de Bergerac. Avec son spacieux jardin arboré, sa piscine et son grand garage séparé, cette propriété offre un cadre de vie privilégié. Au rez-de-chaussée, une vaste pièce à vivre vous accueille avec ses poutres apparentes et sa vaste cuisine ouverte. Une salle de bain et des toilettes complètent cet espace. Profitez de l'ambiance chaleureuse grâce à la cheminée en pierre et aux grandes baies vitrées équipées de volets roulants, offrant une belle luminosité et une vue imprenable sur le jardin et la piscine. À l'étage, trois belles chambres, un point d'eau et un coin bureau vous attendent pour des moments de détente et de confort. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur neuve et alimentée par l'eau d'un puits, assurant une économie d'énergie tout en préservant l'environnement. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Contactez votre agence Nestenn de Bergerac dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le charme de cette résidence d'exception.



- * Prix hors honoraires agence : 380 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.26% TTC