



169 000 €

Maison DE PLAIN PIED PROCHE de
Villeneuve sur lot

05 53 36 67 90

Nestenn Villeneuve sur lot
4 Place de la Libération
47300 Villeneuve sur lot

N° Mandat : / Réf : 1489

Vous cherchez le calme, la campagne sans être isolé Entre Agen et Villeneuve/Lot Venez découvrir cette jolie Villa de Plain pied En Ossature Bois de 2014 comprenant : une entrée sur séjour avec coin cuisine équipé et meublé, un cellier attenant Un salon, 2 chambres, une salle d'eau et wc indépendant Belle terrasse couverte. Jardin non clos de 1 000 m² environ avec vue sur la campagne Chauffage électrique plus climatisation, chauffe eau thermodynamique Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



72 m² habitables



Entre 950 m² et
1 050 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



2 kg CO₂/m².an

B

C

D

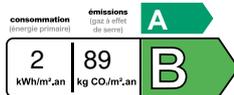
E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 440 € et 660 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES