



349 000 €

Opportunité à Saisir - Ensemble Immobilier  
avec Potentiel

05 53 73 87 46

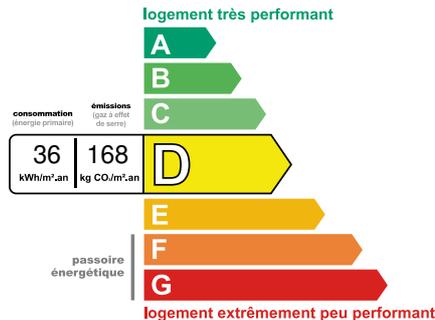
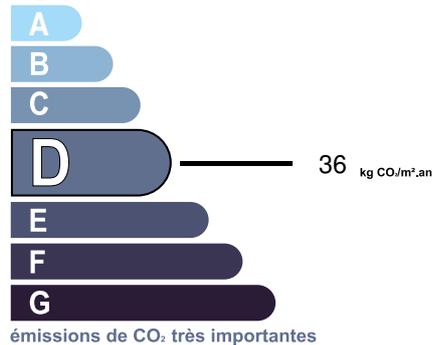
Nestenn Bergerac  
35 rue neuve d'Argenson  
24100 Bergerac

## N° Mandat : 5363JP / Réf : 5363JP

Référence 5363JP : Explorez les possibilités de cet ensemble immobilier composé de deux maisons, niché sur un terrain de 1160 m<sup>2</sup>. Idéal pour les amateurs de projets, ces résidences offrent un vaste espace à réinventer à votre image. La première maison présente au rez-de-chaussée une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains, un dégagement, une entrée, un WC et une lingerie. À l'étage, trois chambres, une salle de bains supplémentaire et un dressing vous invitent à imaginer l'espace de vie de vos rêves. Avec un sous-sol total, un garage. La deuxième maison, pleine de caractère, nécessite également des travaux. Au rez-de-chaussée, une véranda accueillante, une cuisine, un séjour, une entrée, un dégagement, un WC indépendant, un cellier, une salle de bains, et une chambre vous offrent l'opportunité de créer un espace unique. À l'étage, un bureau, trois chambres spacieuses, un palier, une salle de bains et un WC ajoutent au charme de la résidence. Le sous-sol, le garage avec atelier et la verrière attendent votre touche personnelle. Saisissez cette opportunité de rénovation et de transformation. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et explorer le potentiel inexploré de cet ensemble immobilier. Une toile blanche vous attend pour créer la maison de vos rêves.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



- \* Prix hors honoraires agence : 330 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.76% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES