



199 600 €

A vendre sur Nérac Maison de 8 pièce(s)  
d'environ 150 m2 avec un garage

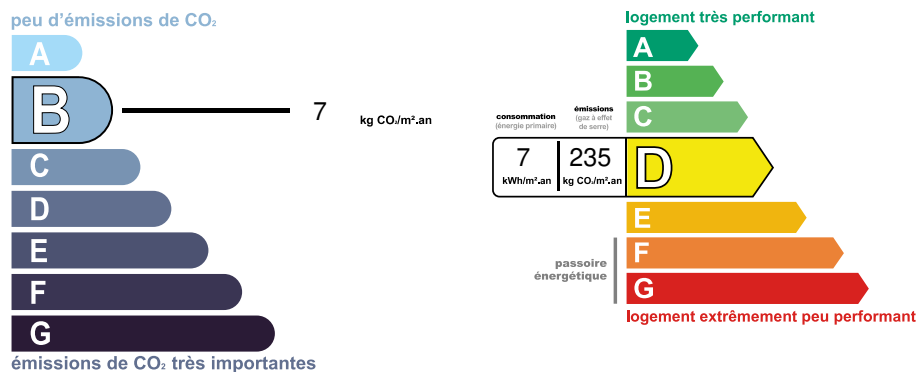
05 53 97 56 24

Nestenn Nérac  
50 allée d'Albret  
47600 Nérac

**N° Mandat : 1142 / Réf : 593**

Dans un quartier idéalement situé, à proximité immédiate du centre-ville de Nérac et des écoles, commerces et toutes autres commodités, découvrez cette maison de ville avec un garage fermé d'une surface d'environ 150m2. Elle se compose, en rez-de-chaussée, d'un bureau, de 2 chambres de 14 et 15m2 ainsi qu'une buanderie, des WC indépendants et d'une petite cave. Au premier étage vous découvrirez un salon de 27m2 avec sa cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres supplémentaires et d'une salle de bain avec WC indépendant. Le jardin entoure la propriété et comprend une terrasse de 26m2 pour profiter pleinement de l'espace extérieur. Chauffage électrique. Volets roulants électriques. Assainissement tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 220 € et 1 690 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 190 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.05% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES