

642 000 €

La Teste de Buch hyper centre! Ensemble de 2 Maisons de 80 m2 et 69 m2, parcelle de 540 m2!

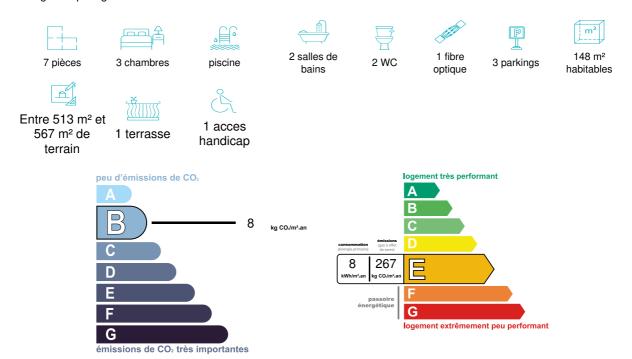
05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch 3 rue Victor Hugo 33260 La Teste de Buch

N° Mandat: 493 / Réf: 493

Dans une rue calme, à 1 min' à pied du marché et des commerces! Ensemble de 2 maisons de 80 m2 et 69 m2 avec piscine et parking, sur une parcelle entièrement clôturée. - Maison de 80 m2 : séjour de 43 m2 exposé Sud Est avec cuisine ouverte, 1 chambre, 2 bureaux, 1 cellier, 1 salle de bains avec douche et baignoire, WC séparé. Plain-pied + Mezzanine de 8 m2 à l'étage. - Maison de 69 m2 : séjour de 34 m2 exposé Sud avec cuisine ouverte, 1 salle de bains avec WC, et à l'étage 2 chambres. Jardin exposé Sud, terrasses, 3 places de parking. Division en 2 lots possible. Maison de plain pied : DPE D Maison à étage DPE : E Honoraires à la charge du vendeur Visites sur RDV! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 580 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SAUBESTRE David. Agent commercial - RSAC: 88221419000010

