



200 000 €

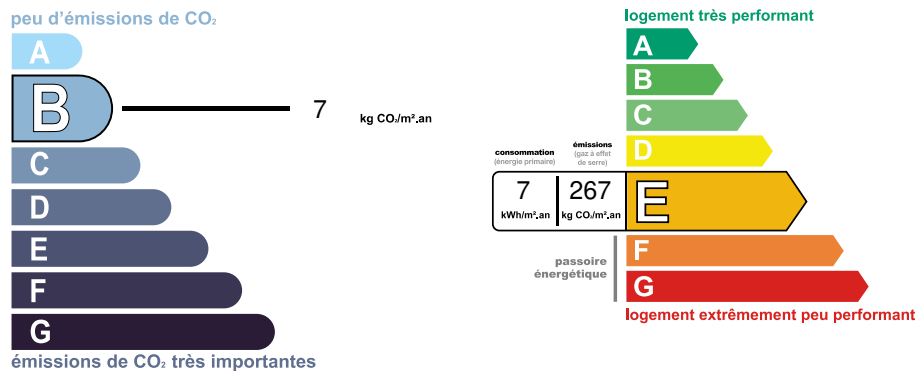
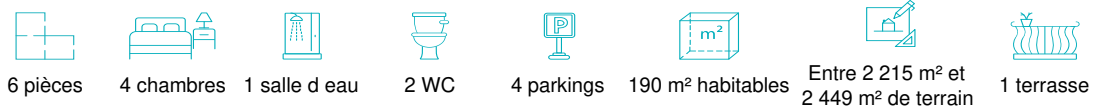
Saint Hilaire de Lusignan - Maison de campagne en pierre de 190 m² avec vue, composée de 4 chambres sur un terrain de 2300 m² environ.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1744 / Réf : 1744

- NOUVEAUTÉ - Sur les côtes de la commune de Saint Hilaire de Lusignan, charmante maison en pierres de 190m² habitables située dans un environnement campagne et dominant tout en étant à moins de 10 min de toutes les commodités de ville d' AGEN et l'accès au Pont du Barreau de Camélat. A l'intérieur, en rez-de-chaussée, la maison comprend une entrée, une cuisine de 20 m² avec insert bois donnant sur une terrasse couverte côté jardin, un salon salle à manger traversant de 40m² équipé d'un poêle à granules, un dégagement, un toilette et une buanderie de 8m². A l'étage, un palier dessert 4 chambres de 20 m² chacune et une salle d'eau avec WC. En extérieur, vous profiterez d'un parc arboré de 2300m² environ dominant, avec vue sur le château de Madaillan. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 300 € et 3 160 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES