



70 700 €

A vendre Maison louée à Barbaste de 3 pièces d'une superficie de 78m2

05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1155 / Réf : 581

Vente louée. Venez découvrir cette maison offrant une surface habitable de 78m2 en plein centre de Barbaste. Elle vous offre une pièce de vie de 19,4 m2 avec une pièce attenante de 8 m2 à aménager. Au bout du couloir se trouve une salle d'eau avec WC de 3,2 m2. À l'étage, elle propose deux chambres d'une superficie de 9,3 m2 et 12 m2 ainsi qu'un bureau de 8,4 m2. Divers travaux de rénovation et rafraîchissement sont à prévoir. Le locataire loue cette maison pour un loyer mensuel de 330 euros. Fin du bail au 01/01/2026 Tout à l'égout Chaudière gaz à condensation Votre conseillère Alexandra Alvier joignable au 06 43 38 28 65

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau

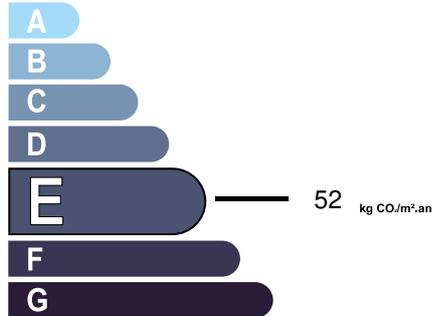


1 WC

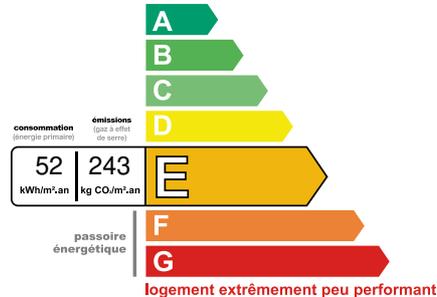


78 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 750 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ALVIER ALEXANDRA. Agent commercial - RSAC : 843392085



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES