



204 500 €

AGEN QUARTIER PRÉFECTURE -
Appartements T2 et T3 encore disponibles !

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : / Réf : MAL-LED02

Découvrez une opportunité unique d'investissement dans le coeur historique d'Agen ! Les derniers appartements à partir de 204.500€, allant du T2 au T3, sont actuellement disponibles, et ils bénéficient du dispositif Malraux. Situés dans le quartier PRÉFECTURE d'agen, ces appartements offrent un cadre de vie exceptionnel, à proximité des monuments emblématiques et des charmes du centre-ville d'Agen. Caractéristiques des logements : - T2 et T3 disponibles - Rénovation haut de gamme - Matériaux de qualité - Équipements modernes - Confort et fonctionnalité Avantages du dispositif Malraux : En investissant dans ces appartements, vous pourrez bénéficier du dispositif Malraux, une incitation fiscale visant à encourager la rénovation de biens immobiliers situés dans des secteurs protégés. Profitez de réductions d'impôts significatives tout en participant à la préservation du patrimoine architectural d'Agen. Date de livraison : La livraison est prévue fin 2025. C'est l'occasion idéale d'anticiper votre projet d'investissement. Pour plus d'informations contactez-nous dès aujourd'hui. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'allier investissement immobilier et préservation du patrimoine avec le dispositif Malraux à Agen !



2 pièces



1 chambre



36 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes

logement très performant

Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES