



214 500 €

A vendre Maison à Lavardac d'une superficie de 203 m² avec plus de 2ha de terrain

05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1172 / Réf : 563

Charmante Propriété Agricole avec Deux Maisons Plain-Pied sur Terrain Spacieux avec un Puit. Découvrez le charme authentique de cette ancienne propriété agricole, nichée au coeur d'un environnement paisible, où la sérénité et la nature se conjuguent harmonieusement. Cette offre rare présente deux maisons d'habitation plain-pied, offrant un total de 8 pièces et 190 m² de confortable espace de vie. La première maison vous accueille avec une cuisine lumineuse s'ouvrant sur une véranda, invitant à profiter des rayons du soleil à chaque saison. Un séjour de 34 m² offre un espace convivial pour rassembler famille et amis, tandis qu'un bureau propose un coin tranquille pour travailler ou se détendre. Elle possède deux chambres généreuses, dont une suite parentale, pour se ressourcer. Pour plus de commodité, une salle d'eau et des toilettes sont également disponibles. Un garage attenant complète cet espace de vie pratique. De vastes dépendances d'environ 200 m² offrent des possibilités infinies, que ce soit pour du stockage, un atelier, ou des projets créatifs selon vos besoins et vos envies. La deuxième maison, mitoyenne, présente une opportunité d'investissement intéressante, étant actuellement louée, offrant ainsi un revenu supplémentaire ou la possibilité d'accueillir des proches tout en préservant l'intimité de chacun. L'ensemble est établi sur un terrain attenant de plus de 2 hectares, comprenant de magnifiques parcelles de noyers, offrant un cadre enchanteur pour les amoureux de la nature et les passionnés d'agriculture. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de vivre dans un cadre privilégié, où le confort de la vie moderne se marie parfaitement avec le charme rustique de la campagne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce véritable havre de paix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



9 pièces



5 chambres



5 garages



3 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



15 parkings



203 m² habitables

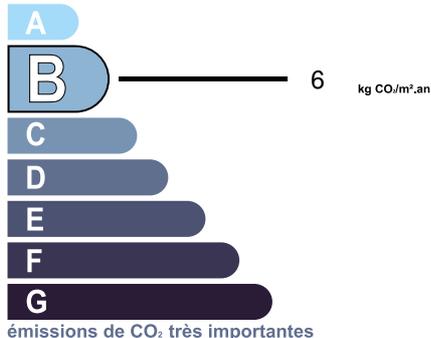


Entre 21 584 m² et
23 856 m² de
terrain

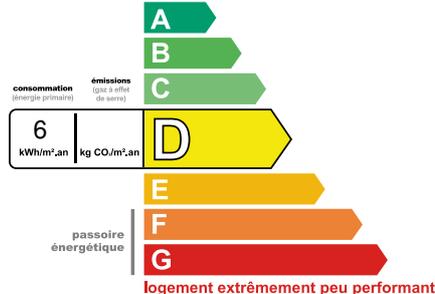


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 207 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

