



199 000 €

Maison dans un quartier recherché de Bergerac

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5344OD / Réf : 5344OD

Découvrez cette maison de 120m² dans un quartier proche de l'hôpital, idéalement située avec commerces de proximité. Au rez-de-chaussée elle comprend 3 chambres, un salon/séjour lumineux donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée ainsi qu'une salle d'eau et WC. A l'étage, 2 chambres, un pallier ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Au sous-sol, un garage pouvant abriter une voiture. Le tout sur une parcelle d'environ 600 m². A découvrir dans votre agence Nestenn sous la référence 5344OD.



6 pièces



5 chambres



1 garage



2 salles d'eau

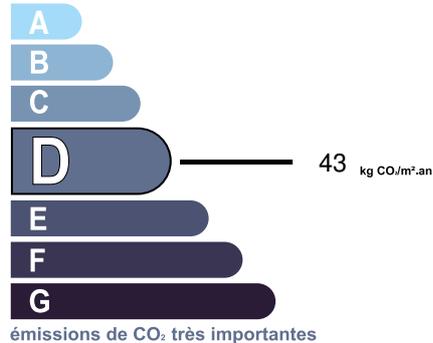


123 m² habitables

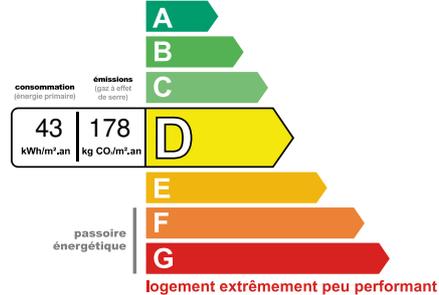


Entre 570 m² et
630 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 670 € et 2 300 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 187 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.42% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES