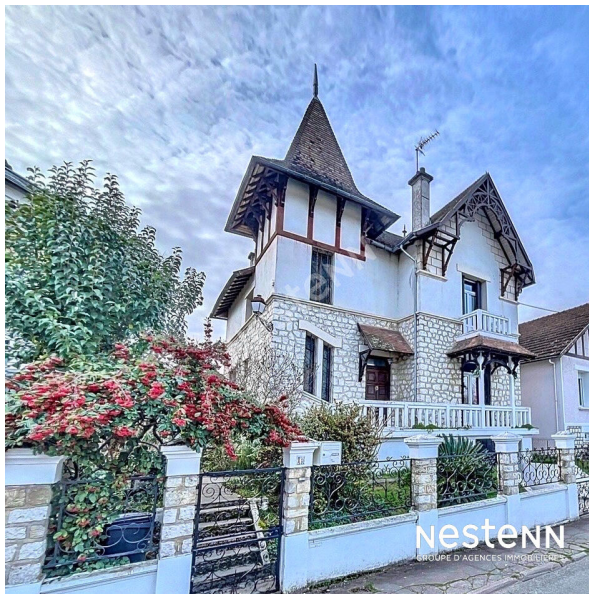




175 000 €

A VENDRE Maison proche de VILLENEUVE
SUR LOT, 4 chambres, 140 m², LOT-ET-
GARONNE

05 53 36 67 90

Nestenn Villeneuve sur lot
4 Place de la Libération
47300 Villeneuve sur lot

N° Mandat : 1466 / Réf : 1466

Située au Sud Ouest de la France, dans le LOT-ET-GARONNE, à une dizaine de minutes de VILLENEUVE-SUR-LOT, vous serez séduits par cette charmante maison en pierre, rénovée avec goût en 2011, à proximité des commerces et écoles à pied. Cette maison se compose en rez-de-chaussée d'une entrée desservant un grand séjour, salon et salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC. La visite se poursuit ensuite par l'étage qui présente un palier, trois belles chambres dont une avec un joli balcon, et une deuxième salle d'eau avec WC. Vous disposerez en plus d'un grand sous sol utilisé en tant que garage. L'extérieur propose un beau jardin fleuri et un abri de jardin. Les Prestations : Puits raccordé à la maison, Assainissement conforme, Menuiseries en PVC double vitrage, Cheminées... VIDEO 360 DISPONIBLE !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 balcon



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 parking

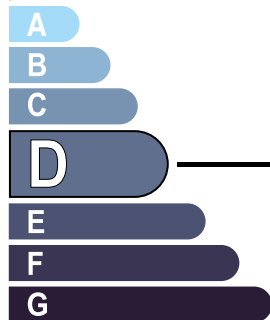


140 m² habitables



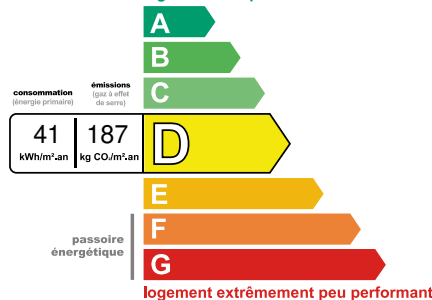
Entre 314 m² et
347 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 110 € et 2 910 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES