



385 820 €

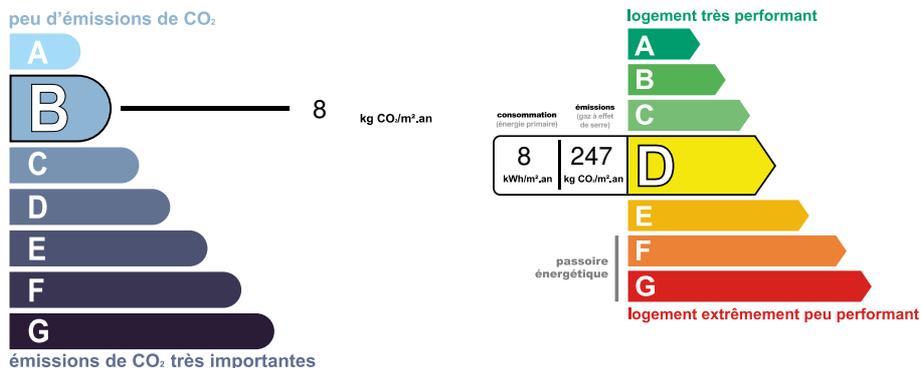
A VENDRE - Maison St Lys 4 chambres,  
163 m<sup>2</sup>, proche des commodités .

05 31 61 40 70

Nestenn Saint Lys  
7 Place de la Liberté  
31470 Saint Lys

## N° Mandat : 34 / Réf : 117

A VENDRE - Maison St Lys 4 chambres, 163 m<sup>2</sup>, proche des commodités . Au coeur de Saint-Lys, bienvenue dans cette charmante maison T6 rénovée récemment . Établie sur un généreux terrain d'environ 1500 m<sup>2</sup>. -Une pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée et aménagée avec tout l'électroménager. - Un poêle canadien pour agrémenter les jours d'hiver. - Deux chambres , une salle d'eau et un WC séparé en rez-de-chaussée. - Une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou idéale pour une profession libérale avec son accès indépendant de la maison. - Deux chambres , une très grande mezzanine et une salle d'eau avec WC compose l'étage. Cette maison propose également en sous-sol un grand garage. En extérieur vous trouverez un abri de jardin et un carport, fournissant des solutions pratiques de stockage et protégeant vos véhicules. Profitez de deux terrasses, dont une couverte, pour des moments de détente en plein air, et appréciez la commodité du portail électrique avec visiophone. Le terrain est piscinable. Ne manquez pas cette visite et vous serez charmé. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 210 € et 3 070 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur