



385 000 €

A Vendre Maison contemporaine de plain-pied de 175 m<sup>2</sup> avec piscine et garages

05 62 68 19 52

Nestenn Condom  
Avenue des Anciens Combattants AFN et  
TOE  
32100 Condom

## N° Mandat : 652 / Réf : 652

A la vente Maison de 8 pièces sur une propriété de plus de 3 hectares dans un hameau au calme Une vaste pièce de vie lumineuse de 55 m<sup>2</sup> vous accueille et propose une cuisine ouverte aménagée de 24 m<sup>2</sup>, ainsi que deux autres espaces ouverts, une bibliothèque de 30 m<sup>2</sup> et un salon de 16 m<sup>2</sup>. Celle-ci offre également une cheminée centrale avec foyer fermé et ouvre sur la terrasse couverte de 78 m<sup>2</sup>. Côté nuit vous trouverez trois chambres de 15,16 et 17 m<sup>2</sup> ainsi qu'une suite parentale composée d'une chambre de 20 m<sup>2</sup>, d'un dressing de 5 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau de 8 m<sup>2</sup>. Une buanderie et un garage de 20 m<sup>2</sup> complètent la partie habitation. Sur la propriété de plus de 3 hectares vous pourrez profiter de deux espaces de 29 et 15 m<sup>2</sup> actuellement utilisés en garage et d'une piscine avec son local de 11 m<sup>2</sup> avec vue sur la campagne environnante. Visite virtuelle disponible sur notre site Nestenn.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



8 pièces



3 chambres



piscine



2 salles d'eau



3 WC



1 climatisation



175 m<sup>2</sup> habitables

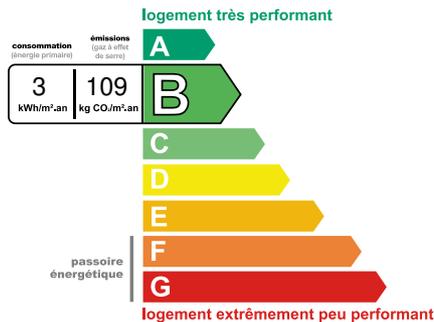
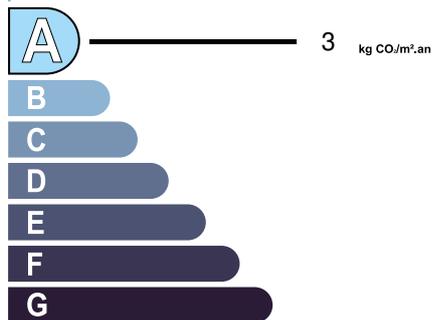


Entre 31 128 m<sup>2</sup> et  
34 404 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 570 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES