



930 000 €

A VENDRE Fonds de commerce Tabac
Presse Loto Loterie PMU en Occitanie

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 76 / Réf : 181

Nous sommes ravis de vous présenter cette opportunité unique d'acquérir un fonds de commerce de tabac presse loto loterie PMU, idéalement situé en plein coeur d'une zone d'activité très passante. Avec une surface de vente de 150 m², ce local commercial offre un espace spacieux et accueillant pour vos clients. Le point fort de ce commerce réside dans ses 160 ml de presse, ce qui en fait une référence incontournable pour les amateurs de journaux et magazines. De plus, il est référencé platine pour la française des jeux et également ambassadeur PMU, bénéficiant ainsi du meilleur classement possible. En tant que point relais, vous pourrez offrir à vos clients la possibilité de recevoir et d'envoyer des colis par mondial relais, et bientôt par colis relais. Ces services complémentaires, combinés à votre emplacement stratégique, vous permettront de bénéficier d'un flux permanent de clients. Le local commercial a été entièrement refait en avril 2023, offrant ainsi un espace moderne et attractif. De plus, le système de caisse a été récemment renouvelé, garantissant une gestion efficace et sécurisée de vos transactions. Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire d'un fonds de commerce prospère dans un secteur en constante évolution. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.



167.73 m² habitables



- * Prix hors honoraires agence : 850 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9.41% TTC

Bien proposé par BOURGADE Julien. Agent commercial - RSAC : 951796242



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES