



160 000 €

Immeuble 2 appartements + un local commercial à Villeneuve Sur Lot 10 pièce(s)

05 53 36 67 90

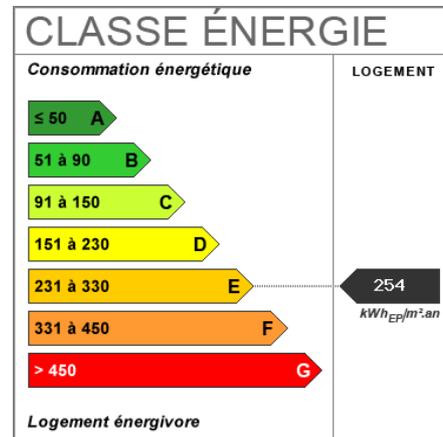
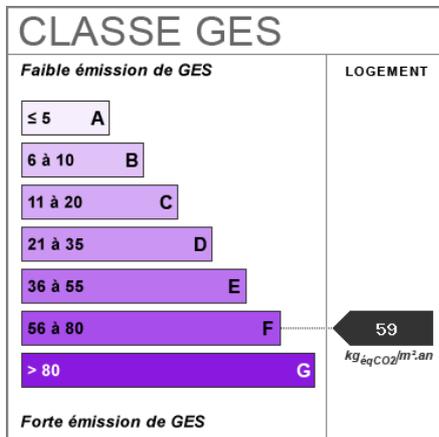
Nestenn Villeneuve sur lot
4 Place de la Libération
47300 Villeneuve sur lot

N° Mandat : 1459 / Réf : 1459

INVESTISSEMENT LOCATIF Immeuble composé d'un - Local à usage commercial Ex Boulangerie composé d'une surface de vente, d'un laboratoire, d'un atelier wc et douche + 2 pièces stockages + cave Un arrêt minute devant Un Appartement au dessus du commerce Possibilité de transformer l'atelier en appartement tout en ayant un local à louer - 1er étage : un appartement Libre (50 m2 environ) A RENOVER de 3 pièces principales : un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau , un wc, une petite terrasse loyer possible 450 € 2e étage : un appartement (61 m2 environ) de 3 pièces principales : un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau , un wc Double vitrage partout , cc gaz (loué 440 € + 20 € de charges) Toiture BON ETAT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 10 pièces
  4 chambres
  1 fibre optique
  2 ème étage
  250 m² habitables
  1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 143 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur