



250 000 €

BON ENCONTRE - Maison lumineuse avec vue de 126 m² avec piscine sur un terrain de 6200 m² environ.

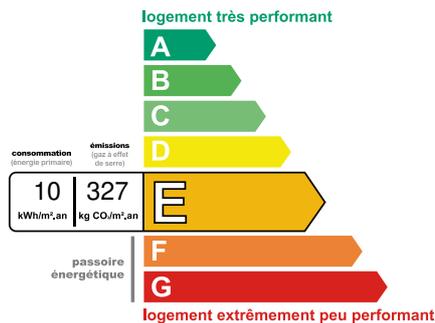
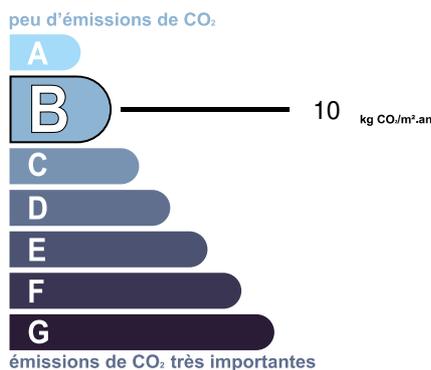
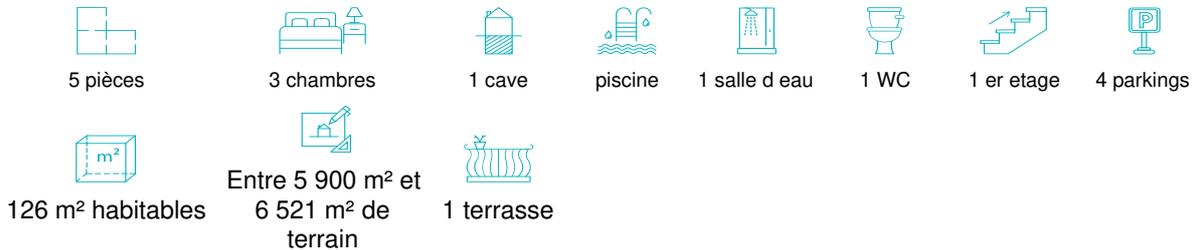
05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1687 / Réf : 1687

A vendre - maison lumineuse de 126 m² habitables avec vue, située dans un environnement campagne au calme sans vis à vis, à proximité des commodités de la commune de BON ENCONTRE et 5 minutes d'AGEN. En rez-de-chaussée la maison comprend une entrée avec placards, un dégagement qui dessert 3 trois chambres, une salle d'eau, un dressing et un toilette. A l'étage, une pièce de vie composée d'un salon salle à manger de 48 m² avec cheminée donnant sur une terrasse côté piscine, une cuisine indépendante aménagée équipée de 13 m² et une buanderie. En extérieur, vous profiterez dans un bel environnement avec un coin piscine (8x4 au chlore), une terrasse, un abri voiture de 60 m² et un puits. Les points forts : Isolation des combles, menuiseries PVC et ALU double vitrage, volets roulants électrique, puits, assainissement individuel conforme. N'hésitez à nous contacter pour plus de renseignements et fixer une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 390 € et 3 270 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur