



115 000 €

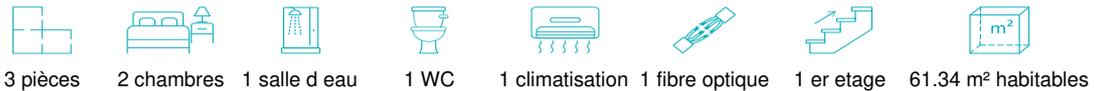
Agen - Quartier Victor Hugo - Appartement de 61.34m<sup>2</sup> avec 2 chambres, proches de toutes les commodités.

05 53 86 38 27

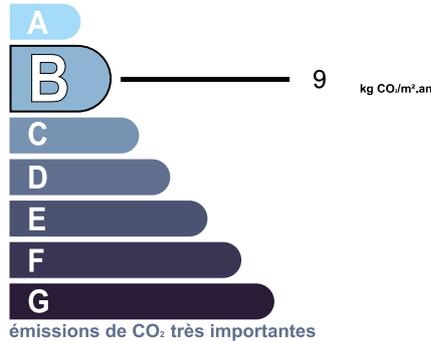
Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : 1727 / Réf : 1727

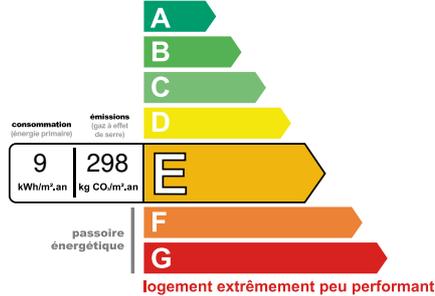
En centre-ville d'Agen, dans le quartier Victor Hugo, situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'une petite copropriété et proche de toutes les commodités (commerces, écoles, arrêt de bus). Appartement de 61.34m<sup>2</sup>, composé d'une entrée, d'une pièce de vie climatisée de 37m<sup>2</sup> ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres lumineuses, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Les points forts : pas de travaux à prévoir, climatisation, menuiseries en PVC double vitrage, proches de toutes les commodités, stationnement autour gratuit. A visiter sans tarder!



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 640 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BENEZIT Amandine. Agent commercial - RSAC : 880 461 959



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES