



245 000 €

BON ENCONTRE - Maison de plain-pied avec 3 chambres, piscine et jardin clos.

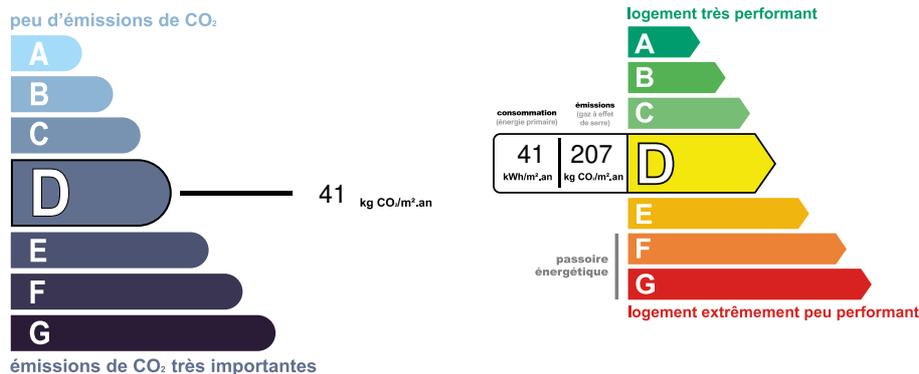
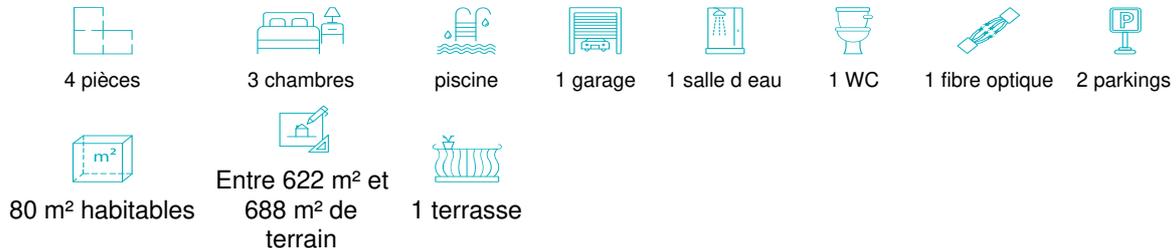
05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : 1689 / Réf : 1689

- En exclusivité chez NESTENN - BON-ENCONTRE - Cette maison est située dans un environnement calme et résidentiel avec une vue dominante tout en étant à 2 min du centre-ville et moins de 15 min de la gare et de l'autoroute. La maison, de plain-pied, comprend une entrée indépendante qui dessert deux parties (jour et nuit). Le côté jour dispose d'un séjour lumineux donnant sur la terrasse de la piscine et une cuisine indépendante donnant tout deux sur un patio type méditerranéen. Une buanderie et un wc complètent cette partie. Le côté nuit dispose de trois chambres et d'une salle d'eau avec douche italienne. L'extérieur est un véritable havre de paix et assurera un réel coup de coeur ! La piscine et sa terrasse couverte promettent des moments conviviaux. Le jardin est entièrement clos et sans vis-à-vis. Cette maison est idéale pour une famille ou un couple de retraités ! Les plus : Pas de travaux à prévoir, environnement privilégié, proximité des services et commerces...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 620 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

