



244 000 €

Maison située rive gauche à 800 m de la Madeleine et de ses commodités !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac  
35 rue neuve d'Argenson  
24100 Bergerac

## N° Mandat : 5300OD / Réf : 5300OD

Maison de ville située dans un quartier résidentiel bénéficiant des commodités à proximité et se composant : Au RDC : entrée, 3 chambres, dégagement, pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau / WC et garage. A l'étage : Dégagement, cuisine, séjour, WC indépendant, salle de bains, 4 chambres. Ses atouts : La toiture, l'électricité, la raccordement au tout à l'égout sont récents. Une maison double pour les grandes familles ou si vous avez pour projet une maison d'accueil. A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5300OD.



8 pièces



7 chambres



192 m<sup>2</sup> habitables



Entre 677 m<sup>2</sup> et  
749 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 230 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.09% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES