



2 400 /  
mois\*charges comprises

Local neuf de 291.43 m2 situé à Estillac

05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

**N° Mandat : 1084 / Réf : L1084**

Local situé à Estillac au sein d'une ZAC, proche de l'échangeur autoroutier d'AGEN. Bâtiment isolé de 291.43m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle, parking gratuit et terrain clôturé. WC aux normes PMR. Hauteur sous plafond au plus haut : 7.26mètres, au plus bas : 4.80mètres. Disponible ! La taxe foncière est à la charge du preneur.



2 pièces



1 WC



15 parkings



291.43 m<sup>2</sup>



1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

< 10 CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup> an

Non soumis au DPE

logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 437.14€ TTC dont 437.14€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 7200€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES