



150 000 €

Colayrac Saint Cirq- Maison au coeur du village de 135m<sup>2</sup> avec 3 chambres, 2 garages et jardin.

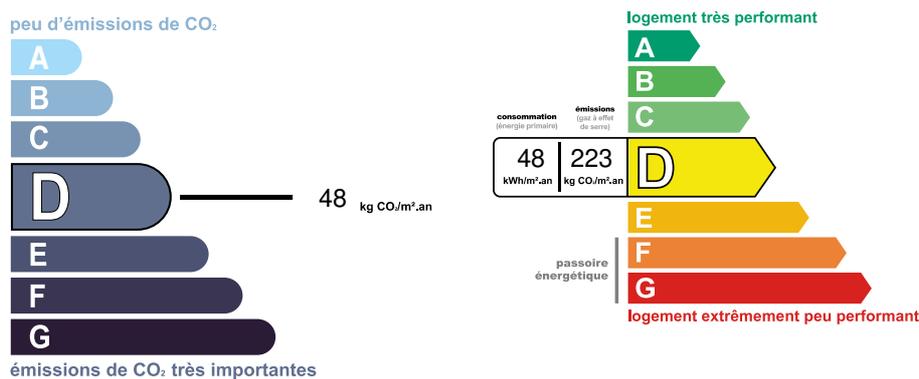
05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : 1671 / Réf : 1671

Située sur la commune de Colayrac Saint Cirq, à 5 minutes d'Agen et du centre-ville, maison de village de 135m<sup>2</sup> habitables, avec 3 chambres, 2 garages, et un jardin. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, d'un salon de 21m<sup>2</sup> orienté plein sud, d'une cuisine donnant sur une arrière-cuisine pouvant également faire office de buanderie, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre de 16m<sup>2</sup>. A l'étage, vous trouverez un palier desservant une salle d'eau avec WC ainsi que deux grandes chambres de 23m<sup>2</sup> et 25m<sup>2</sup>. En extérieur se trouve deux garages indépendants ainsi qu'une terrasse et un jardin. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Les points forts : au coeur du village et proche des commodités, les menuiseries en double vitrage, la chaudière récente. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 920 € et 2 640 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BENEZIT Amandine. Agent commercial - RSAC : 880 461 959

