



59 990 €

A vendre Appartement de 3 pièce(s) d'une superficie de 40.6m² avec piscines

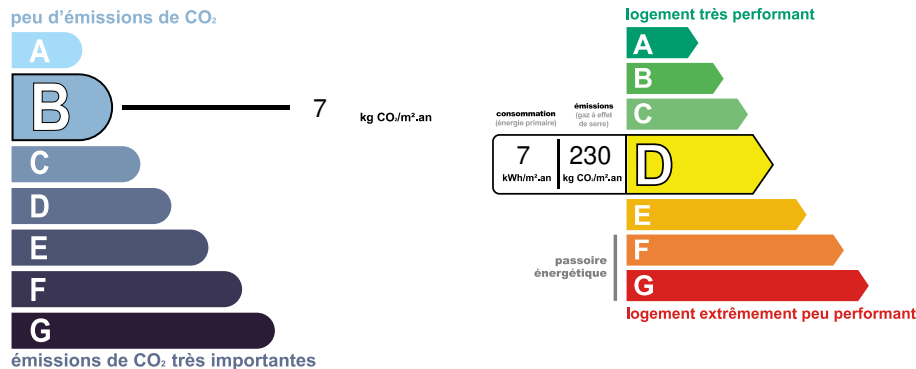
05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1114 / Réf : 509

Au coeur d'une résidence de tourisme avec piscines (dont une couverte), golf et aire de jeu, à moins de 10 minutes de Nérac, nous vendons cet appartement de type t3 de 40m² entièrement libre de bail. Au premier étage vous découvrirez un séjour/ cuisine (aménagée et équipée) de 21m² donnant sur un balcon de 6m² et deux chambres, une salle de bain ainsi que des WC indépendants. Une place de stationnement privative fait également partie de cet ensemble. Dans une aile des plus calmes du site, cet appartement est très bien conçu, très propre et habitable de suite. Chauffage électrique et individuel. Menuiseries PVC double vitrage. Assainissement tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 600 € et 870 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES