



177 000 €

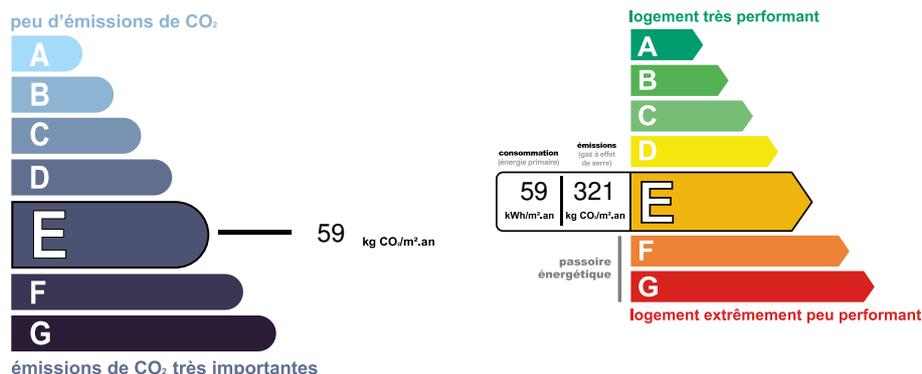
Bon Encontre - Maison avec 3 chambres, garage et jardin de 1000m², proche des commodités.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1679 / Réf : 1679

Idéalement située à de Bon Encontre, proche du centre-ville d'Agen et de toutes les commodités et des écoles. Dans un environnement calme, cette maison individuelle à fort potentiel de près de 100 m² et terrain clos de 1000 m². L'étage est composé d'une entrée, d'un salon climatisé ouvert sur un balcon, d'une cuisine avec loggia, de 3 chambres dont une avec climatisation, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Au rez-de-jardin, vous trouverez un grand atelier, 2 caves et un garage avec espace buanderie de 33m². En extérieur, vous profiterez d'un terrain plat de 1000m², entièrement clôturé et avec portail automatique. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Les plus : Environnement calme avec vue dominante, le potentiel, la proximité d'Agen et de Bon-Encontre. A visiter sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 050 € et 2 810 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BENEZIT Amandine. Agent commercial - RSAC : 880 461 959