



140 000 €

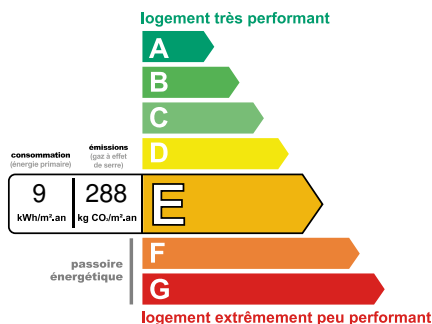
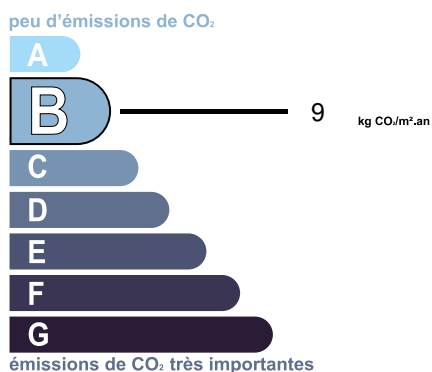
A vendre Maison de 190 m² avec 4 chambres garages et cour au coeur du village de La Romieu

05 62 68 19 52

Nestenn Condom
Avenue des Anciens Combattants AFN et
TOE
32100 Condom

N° Mandat : 545 / Réf : 545

Au rez de chaussée, l'entrée de 7 m² dessert la cuisine indépendante aménagée de 16 m² et le grand salon d'environ 48 m² avec insert qui ouvre sur la cour intimiste. A ce niveau vous trouverez également un WC séparé, une buanderie, un cellier et une dernière pièce qui servait auparavant de boutique. Deux escaliers distincts vous mènent à l'étage composé de 4 chambres lumineuses offrant de beaux volumes d'un WC séparé, d'une salle d'eau et d'une salle de bain. Pour compléter cet ensemble pour pourrez exploiter 2 garages de 20 et 25 m² qui communiquent avec la maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 250 € et 4 430 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES