



720 000 €

A Vendre propriété de 3,2 ha avec Maison de maître de 205 m² et nombreuses dépendances

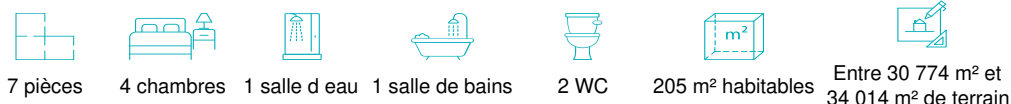
05 62 68 19 52

Nestenn Condom
Avenue des Anciens Combattants AFN et
TOE
32100 Condom

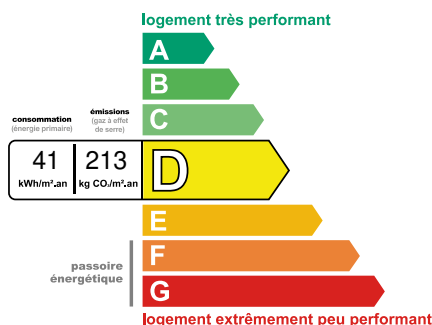
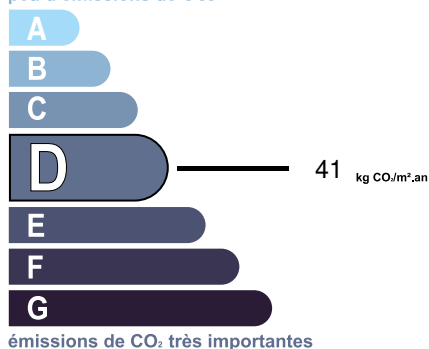
N° Mandat : 544 / Réf : 544

A la vente Maison en pierre de 7 pièces et dépendances entre Condom et Agen Dans la maison principale, un vaste hall d'entrée dessert une salle à manger de 25 m² prolongée par un salon de 21 m², et une cuisine aménagée de 27 m². Quelques marches vous mènent à une arrière cuisine de 20 m². Une salle d'eau avec WC séparés et une pièce à aménager de 55 m² complètent le rez-de-chaussée. Un escalier en pierre donne accès à un demi-palier qui propose une salle d'eau de 14 m² avec WC séparés, ainsi qu'au palier du 1er étage composé de deux chambres de 23 m², d'un bureau de 14 m² et d'un dressing de 7 m². Au second et dernier étage, vous trouverez trois espaces de 23, 26 et 27 m² sous combles. Sur le domaine de plus de 3 hectares, vous pourrez exploiter une maison en pierre de 140 m² en partie rénovée, un chai de 146 m² et plusieurs autres dépendances pour une superficie totale de 310 m². Le parc arboré offre une vue dégagée sur la campagne environnante ainsi que deux sources et un puit. Une visite virtuelle est disponible sur notre site internet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 750 € et 3 760 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES