

230 000 €

AGEN CENTRE- Immeuble de rapport de 2 appartements TYPE 3 avec 3 garages.

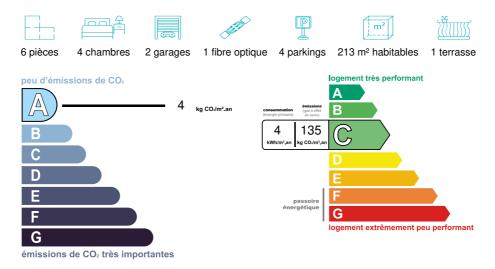
05 53 86 38 27

Nestenn Agen 163 Boulevard du Président Carnot 47000 Agen

N° Mandat: 1668 / Réf: 1668

Agen centre: à deux pas des écoles, des commodités et de la Gare, venez découvrir cet immeuble de rapport. Édifié sur 3 niveaux, il est divisé en 2 logements de type T3 dont un avec terrasse, actuellement loués et offrant un rapport de 1205€/mois. En rez-de-chaussée se trouvent 3 garages dont un 75m² avec un fort potentiel d'aménagement en local ou pour du stockage. Les points forts : localisation idéale, pas de travaux à prévoir, le potentiel du rez-de-chaussée, pas de charge de copropriété. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 750 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BENEZIT Amandine. Agent commercial - RSAC: 880 461 959



