



1 800 /
mois*charges comprises

AGEN Coeur de ville - Appartement de standing avec ascenseur, parking et piscine collective.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1077 / Réf : 1077

Idéalement situé dans le centre ville Agenais, nous vous proposons cet appartement de grand standing situé au 1er étage d'un immeuble ancien avec ascenseur entièrement rénové avec prestations de très haute qualité ! Vous découvrirez un espace à vivre de plus de 60m² avec cuisine équipée, une buanderie, un toilette. Côté nuit, une salle d'eau avec wc, une chambre, une suite parentale avec salle de bain complète (baignoire, douche, wc, vasque). Sur le palier vous userez également d'une troisième chambre avec douche, vasque et wc. Au rez-de-chaussée de l'immeuble vous bénéficierez d'un stationnement privatif et de l'accès à la piscine collective. Chauffage et climatisation par pompe à chaleur. Rare sur le marché.



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



piscine



1 salle d'eau



2 salles de bains



3 WC



1 climatisation



1 fibre
optique



1 er etage



1 parking



158.47 m² habitables



* Provision sur charges de : 100 € TTC

* Provision sur charges de : 100 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 743.17€ TTC dont 475.41€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1700€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES