



1 100 /
mois*charges comprises

A LOUER - PONT DU CASSE - Maison
meublée de type 5 avec garage et jardin

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 164 / Réf : G164

Venez découvrir cette maison meublée, située dans un environnement campagne à 10 minutes du centre ville d'Agen avec garage et jardin. Elle est composée d'une entrée avec placard qui dessert côté jour un salon de 39.60m² avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée de 20m² donnant sur un garage de 22m². Côté nuit, deux chambres avec placard, un dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc. Enfin, une mezzanine de 12m² peut servir également de chambre. A l'extérieur, un jardin arboré entoure la maison. Disponible dès maintenant !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



meublé



5 parkings



133.7 m² habitables

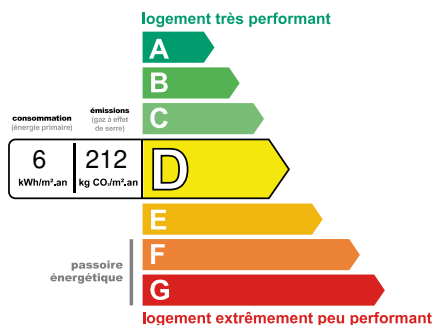
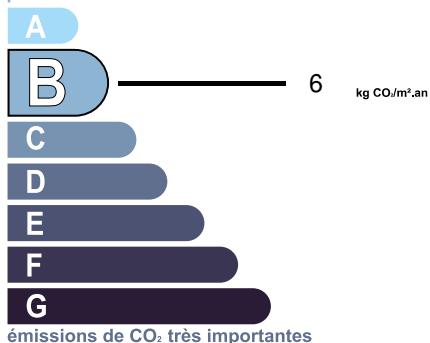


Entre 2 218 m² et
2 452 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



* Provision sur charges de : 50 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 590 € et 2 210 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 100.00€ TTC dont 300€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 2100€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES