



299 000 €

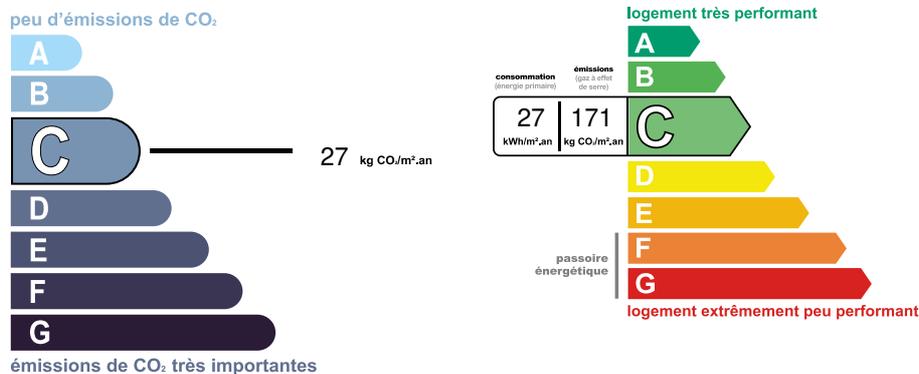
AGEN HYPER CENTRE - Appartement de 4 pièces de 138m<sup>2</sup>

05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : 1652 / Réf : 1652

A visiter au coeur de l'hyper centre-ville d'AGEN, à proximité de toutes les commodités à pieds. Situé au premier étage d'un immeuble de caractère de type Haussmannien, très bel appartement de caractère de 4 pièces principales, traversant et lumineux. Vous découvrirez une spacieuse pièce à vivre de 65m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, une suite parentale, deux chambres, une salle de bains et un wc. La rénovation datant de 2018 offre un confort actuel tout en ayant préservé le charme de l'ancien. Ensemble climatisé. Cave de 60m<sup>2</sup> privative. Coup de coeur assuré! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 590 € et 2 220 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur