



239 000 €

Maison plain pied de 2020, 5 pièces avec garage et terrain de 1400m²

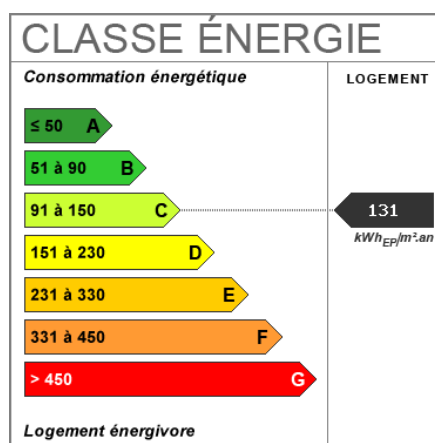
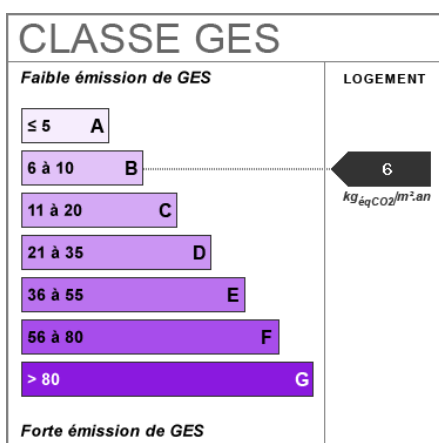
05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1096 / Réf : 446

Vidéo disponible sur notre site : <https://immobilier-nerac.nestenn.com> Bienvenue à Moncrabeau ! À seulement 10 minutes de Nérac et de Condom, cette maison allie tranquillité et proximité des commodités. Cette magnifique villa de plain-pied, construite en 2019, vous attend. Elle vous offre une surface habitable de 120m². Moderne et fonctionnelle, elle dispose d'un garage de 17m², d'un abris de jardin de 15m² mais surtout d'un spacieux jardin de 1411m² entièrement clôturé, idéal pour profiter des journées ensoleillées en famille ou entre amis. À l'intérieur, vous serez séduit par une vaste pièce de vie de 51m² baignée de lumière naturelle, avec une cuisine équipée et un îlot central pour plus de convivialité. Une buanderie attenante facilite la vie quotidienne. Côté nuit, vous trouverez deux chambres spacieuses, un wc, une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire mais aussi une belle suite parentale de 17.5m² avec sa propre douche à l'italienne et son wc pour un espace privé rien que pour vous. Aucuns travaux à prévoir, venez y déposer vos valises ! Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible à deux pas de Nérac et Condom. Votre conseillère Alexandra Alvier joignable au : 06 43 38 28 65
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 4 pièces
  3 chambres
  1 salle d'eau
  1 salle de bains
  2 WC
  120 m² habitables
  Entre 1 340 m² et 1 482 m² de terrain
  1 terrasse



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 066 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ALVIER ALEXANDRA. Agent commercial - RSAC : 843392085