



195 000 €

AGEN - Maison de 109m² avec 4 chambres, garage et jardin clos.

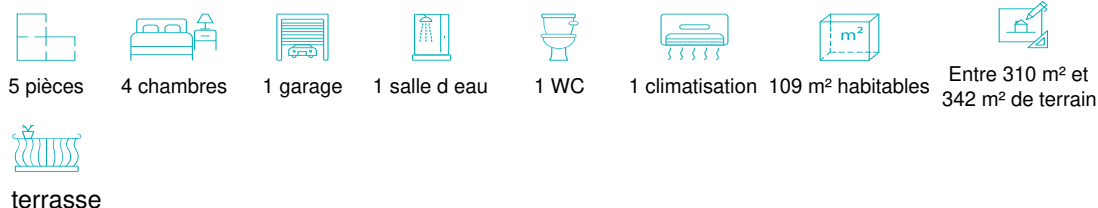
05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

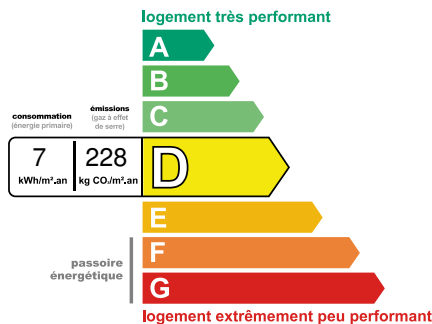
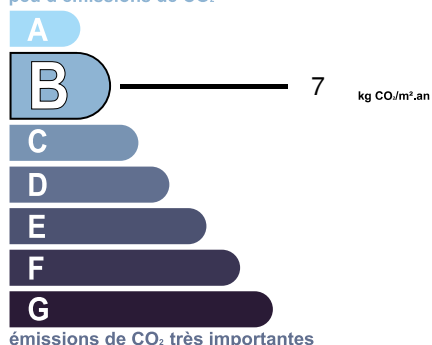
N° Mandat : 1636 / Réf : 1636

À vendre : Maison de 5 pièces principales avec garage et jardin clos de 320 m² environ. Située dans un environnement calme et résidentiel, cette maison lumineuse est composée en rez-de-jardin, d'une entrée qui dessert un salon-salle à manger de 35m² traversant, climatisé et avec cheminée centrale, le tout donnant sur une terrasse partiellement couverte, d'une cuisine, d'une première chambre et d'un W.C indépendant. En demi-étage inférieur, vous trouverez 2 chambre et une salle d'eau avec douche et wc. A l'étage supérieur se trouve la quatrième chambre, un grand palier pouvant faire office de bureau et le grenier. En extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré sur l'avant et sur l'arrière de la maison, d'un patio et d'un garage de 15m². Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Les points forts : l'environnement, la localisation, la climatisation, les volumes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 970 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BENEZIT Amandine. Agent commercial - RSAC : 880 461 959