



129 700 €

Maison Villeneuve-sur-lot 4 pièce(s) 3 chambres 130m<sup>2</sup>

05 53 36 67 90

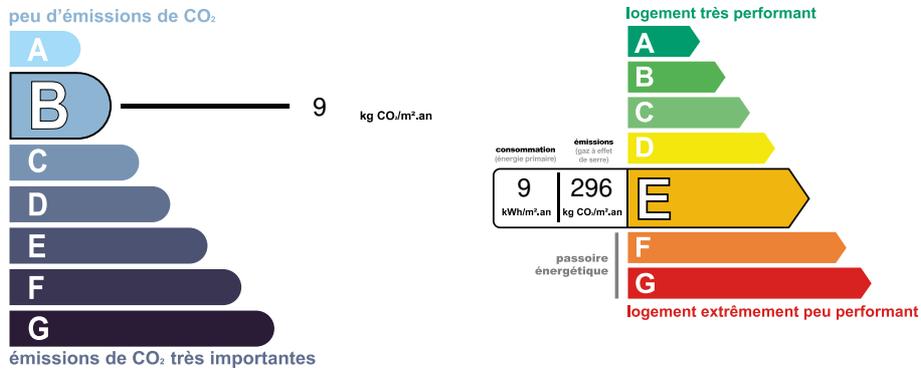
Nestenn Villeneuve sur lot  
4 Place de la Libération  
47300 Villeneuve sur lot

**N° Mandat : 1460 / Réf : 1460**

Sur la commune de Villeneuve sur lot à proximité des commerces et du centre ville maison de ville avec garage et parcelle de terrain constructible avec possibilité de revente comprenant : Une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, une arrière cuisine. A l'étage , 2 chambres, une salle d'eau un WC. A l'extérieur, un garage, un atelier , un emplacement pour voiture. Sur l'arrière un jardin avec entrée indépendante en zone UB Travaux de rénovation et de modernisation à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salles d'eau
- 2 WC
- 1 fibre optique
- 1 er étage
- 132 m<sup>2</sup> habitables
- Entre 700 m<sup>2</sup> et 774 m<sup>2</sup> de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 830 € et 2 520 € au 01/01/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur