



240 000 €

Laroque Timbaut-Maison de village de 175m² habitables, 4 pièces, garage et jardin.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1700 / Réf : 1700

A vendre : Charmante maison de village, idéalement située au coeur de la commune de Laroque-Timbaut et proche de toutes les commodités. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon avec poêle à bois, d'un bureau, d'une salle de bains, d'une buanderie avec un accès à l'extérieur et d'un WC indépendant. A l'étage, vous trouverez le coin nuit composé de trois chambres, dont l'une offre un généreux dressing de 9m². Vous trouverez également une véranda, avec une cheminée foyer ouvert, donnant sur la terrasse à l'arrière de la maison et offrant une magnifique vue sur le jardin de 1.100m². L'ensemble bénéficie également d'un garage d'une surface de 56m² ainsi que de deux places de stationnement devant la maison. Les points forts: le système de chauffage récent, la qualité de l'entretien de la maison, les menuiseries double vitrage, l'emplacement. A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



2 parkings



175 m² habitables

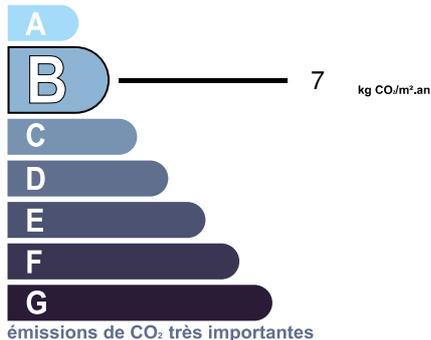


Entre 1 060 m² et 1 172 m² de terrain

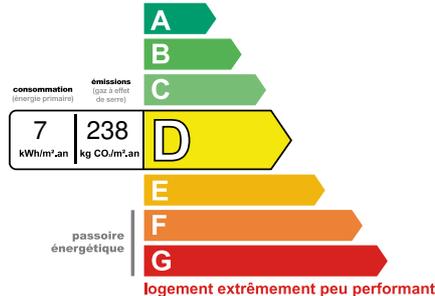


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 410 € et 1 960 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BENEZIT Amandine. Agent commercial - RSAC : 880 461 959



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES