



395 /
mois*charges comprises

A LOUER - AGEN - Studio meublé de 31m²

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1048 / Réf : G155

Situé dans le centre d'Agen, au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien, appartement entièrement meublé d'une pièce principale. L'appartement est composé d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, d'un séjour de 18m² et d'une salle d'eau avec WC. Ce studio dispose d'une buanderie privative sur le même palier avec une machine à laver. Tous les meubles et équipements sont prévus pour une occupation optimale : canapé convertible, table, placards, meuble de rangement, équipements de cuisines, ustensiles de cuisine, éléments d'entretien... Les plus : Proximité immédiate des établissements scolaires, commodités, et transports. Disponible à partir du 5 Avril!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



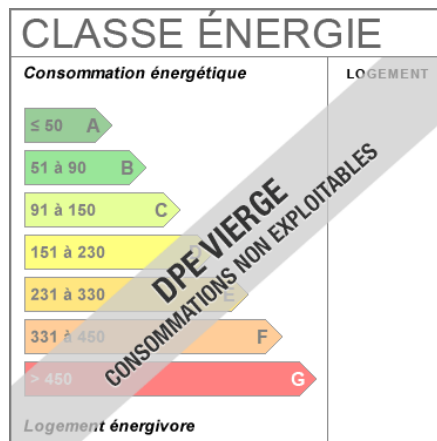
1 WC



meublé



31.24 m² habitables



* Provision sur charges de : 12 € TTC

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 251 €.

* Provision sur charges de : 12 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 343.64€ TTC dont 93.72€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 766€