



139 800 €

A vendre Maison plain pied d'une surface de 86 m2 habitable avec jardin et garage

05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

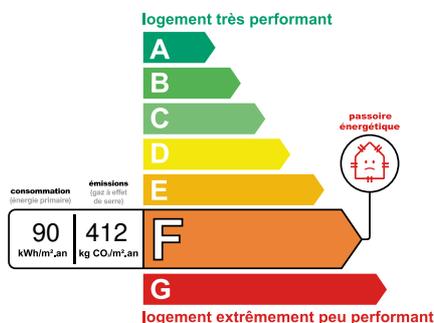
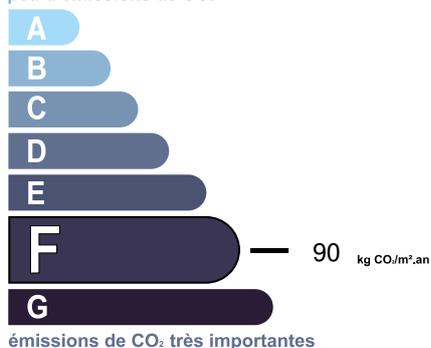
N° Mandat : 1143 / Réf : 402

Maison de plain-pied nichée dans un lotissement tranquille, à quelques pas du coeur de Nérac. Belle opportunité ! A dix minutes à pied du centre ville. Elle vous offre : 3 chambres 9,8m2, 10,6m2 et 15m2 une pièce de vie lumineuse de 21,4m2 une cuisine indépendante de 9m2 un cabi de 5,7m2 ainsi qu'un garage de 19,1m2 Le jardin s'étend sur une superficie de 272 m2 Divers rafraîchissements et travaux sont à prévoir pour remettre cette maison au goût du jour. Tout à l'égout menuiseries bois simple vitrage chauffage au gaz de ville Votre conseillère Alexandra Alvier joignable au 06 43 38 28 65

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 170 € et 2 970 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ALVIER ALEXANDRA. Agent commercial - RSAC : 843392085



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES