



Contrat Nestenn

170 000 €

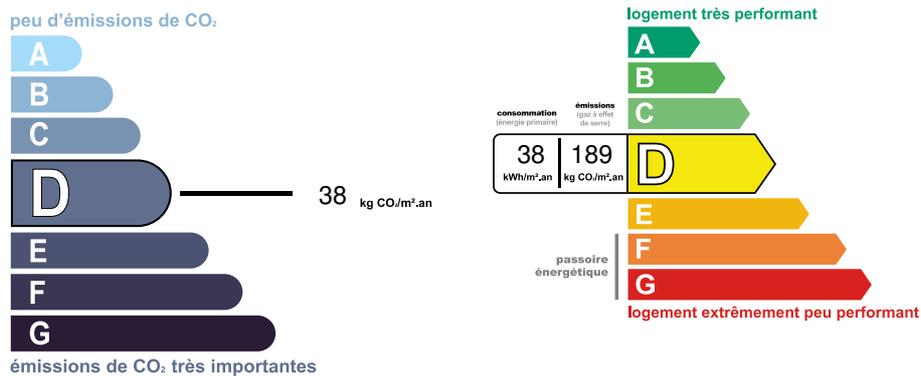
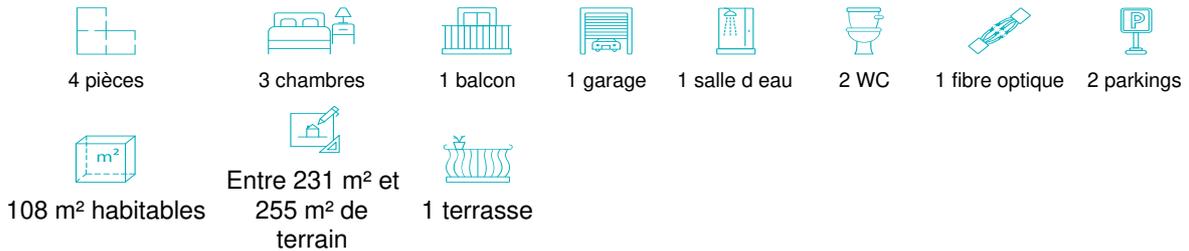
LE PASSAGE - Maison avec garage sur 243 m<sup>2</sup> de terrain clos.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : 1620 / Réf : 1620

Exclusivité Nestenn - Située sur la commune du Passage, dans le quartier calme de Ganet, à moins de 5 minutes à pieds des commodités et des écoles. Maison édiée sur 2 niveaux, composée d'une entrée, d'un salon/salle à manger donnant sur balcon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. En rez-de-chaussée vous découvrirez un garage, une buanderie, une cuisine et salon d'été et un wc. L'extérieur nécessitant aucun entretien vous permettra de stationner un deuxième véhicule. Isolation par l'extérieur réalisée en 2019, chauffage gaz de ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 440 € et 1 990 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur