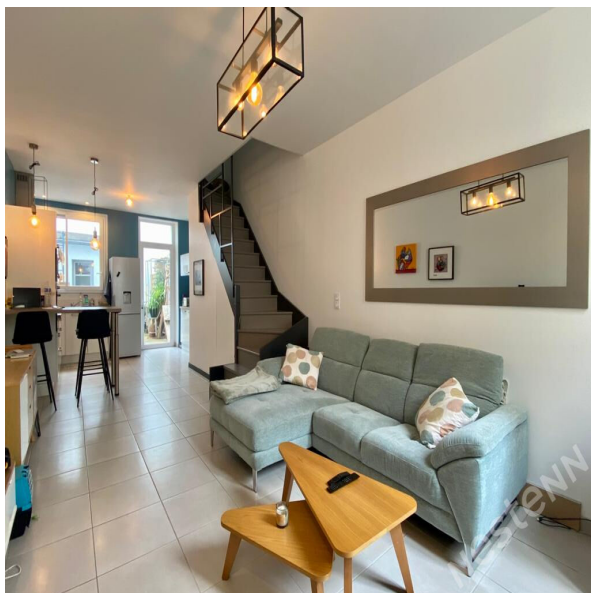




750 /
mois*charges comprises

Hyper centre - Maison de type 3 avec
terrasse

05 53 86 38 27

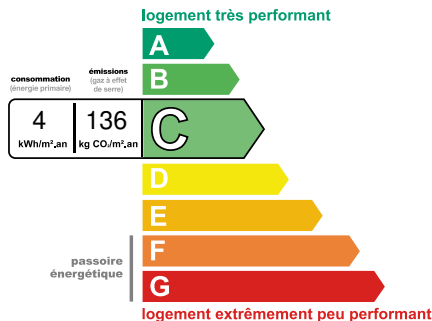
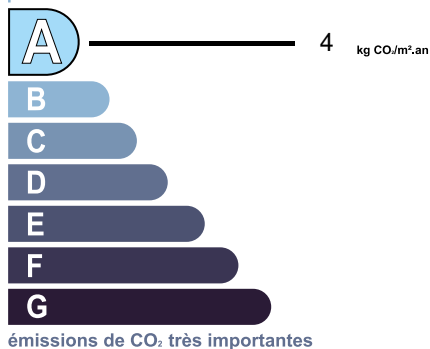
Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 151 / Réf : G151

Maison de ville rénovée au goût du jour, située en hyper centre d'Agen à deux pas des écoles et commodités avec terrasse orientée Est. Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'un espace de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, le tout donnant sur une cour d'environ 15m² et un wc indépendant. A l'étage, vous disposez de deux chambres avec placards de 10 et 13m², une salle d'eau avec wc et un accès au grenier. Vous profiterez également d'une dépendance avec un espace buanderie. Disponible à partir du 13 Août !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Provision sur charges de : 20 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 602 € et 814 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 20 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 684.97€ TTC dont 186.81€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 730€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES