



99 000 €

BAR TABAC EPICERIE sur l'axe Saint-Malo
Rennes

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 05838 / Réf : 05838

Vous cherchez à investir dans un commerce multifonctionnel sur un axe très fréquenté ? Nous avons le bien qu'il vous faut ! Nous sommes ravis de vous proposer ce fonds de commerce comprenant un bar, une épicerie et un tabac, avec un local commercial au rez-de-chaussée et un appartement de Type 4 à l'étage. Situé sur l'axe Saint-Malo Rennes, cet emplacement offre une excellente visibilité et une forte affluence tout au long de l'année. Le local commercial est équipé d'un bar, d'un espace épicerie et d'un espace tabac, offrant de multiples possibilités pour une activité commerciale rentable. Le garage et la grange offrent également un espace de stockage supplémentaire ou peuvent être aménagés pour répondre à vos besoins spécifiques. L'appartement de Type 4 à l'étage est spacieux et lumineux, avec une grande cuisine équipée et une belle salle de bain moderne. Profitez également d'une terrasse et d'un jardin pour vous détendre en famille ou entre amis. Avec une surface habitable de 210.82m² et une belle rentabilité locative, ce fonds de commerce offre un potentiel intéressant pour un investissement immobilier réussi. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un commerce multifonctionnel et rentable, avec un appartement confortable pour vous ou vos locataires. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Nous sommes impatients de vous aider à concrétiser votre projet. REF : 05839 INDISSOCIABLE DE L'ACHAT DES MURS REF 05839 à 218 000 Euros FAI < Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr >



210.82 m² habitables



- * Prix hors honoraires agence : 90 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES