



Contrat Nestenn

340 000 €

Campagne de Bon Rencontre à 15 minutes d'Agen - Propriété en pierres avec piscine, grange et terrain de 7000 m<sup>2</sup> environ.

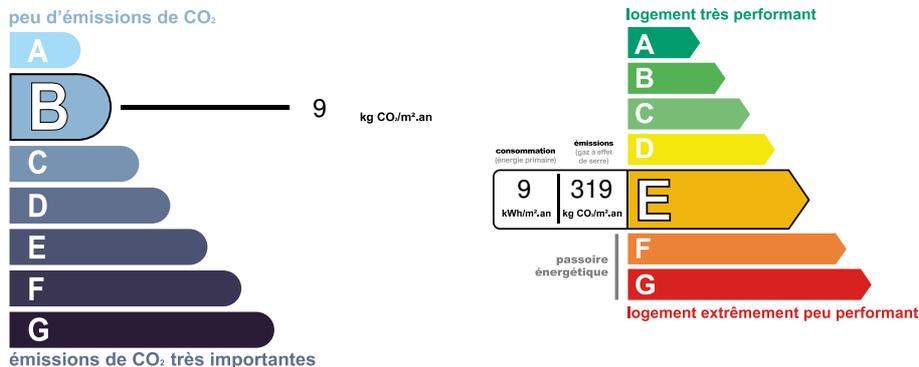
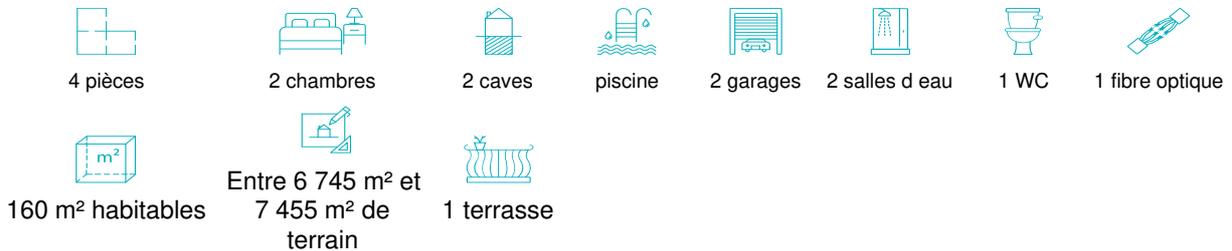
05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : 1592 / Réf : 1592

Exclusivité Nestenn - Visitez VIRTUELLEMENT à 360° ! Située au coeur de la campagne de Bon Rencontre, avec une vue dominante, venez découvrir cette propriété composée d'une maison en pierres avec piscine et d'une grange de 300 m<sup>2</sup> tout en étant à 15 minutes d'Agen et 10 minutes de Pont du Casse. La maison est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon avec insert, d'une véranda de 53 m<sup>2</sup> chauffée et isolée donnant sur la vallée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. A l'étage vous trouverez une chambre, une salle d'eau et une mezzanine pouvant faire office de chambre ou du bureau. En extérieur, vous profiterez d'un jardin paysagé et arboré parfaitement entretenu et clôturé, d'une piscine sécurisée sous garantie et d'une grange en pierres de plus de 300 m<sup>2</sup>. Les points forts: la situation dominante, l'environnement, la qualité des prestations et de l'entretien, la chaudière à granulés et les menuiseries. Coup de coeur assuré, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 240 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BENEZIT Amandine. Agent commercial - RSAC : 880 461 959

