



197 000 €

Opportunité d'Investissement Exceptionnelle
: Immeuble de Rapport avec 4 Appartements
à Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5205JHe / Réf : 5205JHe

Cher investisseur avisé, Vous cherchez une opportunité d'investissement solide dans l'immobilier ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous avons le plaisir de vous présenter un immeuble de rapport exceptionnel à Bergerac, une pépite pour votre portefeuille immobilier. Découvrez pourquoi cette opportunité mérite votre attention : Rentabilité garantie : Cet immeuble est composé de 4 appartements soigneusement aménagés sur deux niveaux. Chaque appartement est meublé, offrant un confort moderne à vos locataires. Avec une variété de tailles allant de 22 m² à 34 m², ces appartements répondent aux besoins d'une clientèle diversifiée. Des espaces de vie fonctionnels : Chaque appartement comprend une pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée pour faciliter la vie quotidienne. De plus, chaque unité est équipée d'une salle d'eau avec WC pour un confort optimal. Local à vélo commun : L'immeuble est également doté d'un local à vélo commun, un atout apprécié par les locataires actuels et futurs. Potentiel locatif éprouvé : L'un des appartements est déjà loué depuis le 27 juillet 2018, générant un loyer mensuel de 350 € (330 € HC + 20 € de charges). Cela démontre la forte demande locative de la région et la rentabilité de cet investissement. Situation idéale : Cette propriété est répertoriée dans votre agence Nestenn Bergerac sous la référence 5205JHe, et elle est stratégiquement située pour attirer des locataires souhaitant profiter de tous les avantages de la ville de Bergerac. Ne laissez pas passer cette opportunité d'investissement en or ! L'immobilier reste l'un des investissements les plus sûrs, et cet immeuble de rapport est une occasion rare. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus et organiser une visite. Il est temps de faire fructifier votre argent de manière intelligente et durable. Investissez dans l'avenir avec cet immeuble exceptionnel à Bergerac !



5 pièces



107 m² habitables



Entre 83 m² et
91 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrême et peu performant

logement extrême et peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 185 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.49% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES