



245 100 €

Maison de 2016 Joue Les Tours 4 pièces

02 47 78 40 50

Nestenn Joue Les Tours  
16 rue Gamard  
37300 Joue Les Tours

**N° Mandat : 3762 / Réf : 3762**

Maison de 2016 Comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour donnant sur une terrasse exposée plein Ouest avec pergola. A l'étage vous trouverez trois chambres dont deux avec placard ainsi qu'une salle de bain. Le carport vous permettra de stationner votre véhicule à l'abri des intempéries et le cellier de ranger votre matériel. Le tout sur un terrain 221 m<sup>2</sup> A proximité de toutes commodités, commerces et transports.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



88.39 m<sup>2</sup> habitables



Entre 210 m<sup>2</sup> et  
232 m<sup>2</sup> de terrain

## CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

12

kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

55

kWh EP/m<sup>2</sup>.an

DPE ancienne version.

\* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.57% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES