



223 000 €

Grande maison familiale de 220 m² à quelques minutes au Nord de Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac  
35 rue neuve d'Argenson  
24100 Bergerac

## N° Mandat : 5385OD / Réf : 5385OD

Grande maison familiale de 220 m² à quelques minutes au Nord de Bergerac ! Vous trouverez au premier niveau un séjour double, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, trois grandes chambres, une salle de bains, un WC indépendant et un dégagement. Au RDC : Une entrée, un dégagement, un bureau ou grande chambre, deux pièces aménageables et un vaste garage de 50 m². Le tout sur une belle parcelle piscinable de + 2 000 m². Ses atouts : PVC double vitrage, chauffage par pompe à chaleur, cheminée, puits, terrain clos, ... A découvrir sous la référence 5322OD de votre agence Nestenn de Bergerac !



8 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



2 parkings

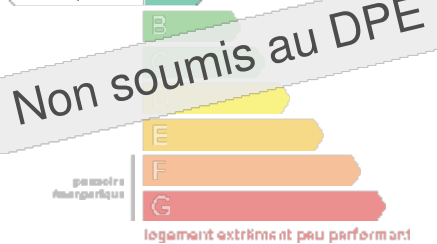


222.29 m² habitables



Entre 2 100 m² et  
2 321 m² de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



- \* Prix hors honoraires agence : 210 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.19% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES