



Contrat Nestenn

90 000 €

LE PASSAGE - Maison de ville avec 2 chambres, abri voiture et jardin.

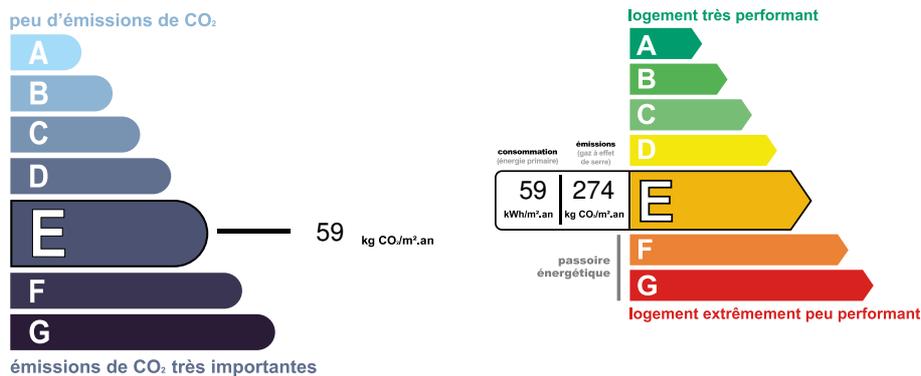
05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1573 / Réf : 1573

Exclusivité Nestenn - Visitez VIRTUELLEMENT à 360° ! Située dans le quartier du Vieux Passage à quelques minutes à pied du coeur de ville Agenais, des commerces et des écoles. Maison de ville de 72 m² habitables avec sous-sol de 70 m² à rénover comprenant 3 pièces principales, un jardin sur l'arrière et un abri voiture. La maison comprend une entrée, une cuisine avec salle à manger donnant sur une terrasse couverte de 10 m², 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. En sous-sol, un espace de 70 m² non aménagé comprenant 3 pièces dont deux donnant sur le jardin. En extérieur vous bénéficierez d'un jardin clos de 160 m². Les points forts : menuiseries double vitrage PVC, remplacement chaudière Gaz en 2019, remplacement chauffe eau en 2018, isolation des combles en 2020, remaniement et changement couverture toiture fait. Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 334 € et 1 806 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur