



270 000 €

À vendre à SAINT JEAN DE THURAC -
Propriété de 220 m² avec piscine, garage et
hangars sur 2400m²

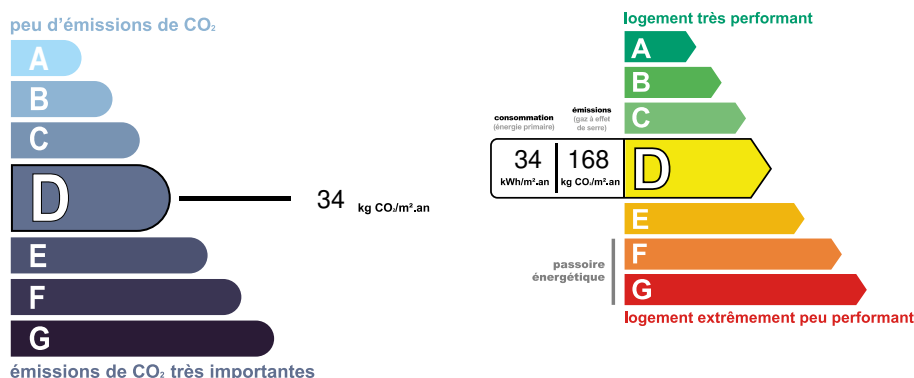
05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1638 / Réf : 1558

Située sur la commune de SAINT JEAN DE THURAC dans un environnement calme avec une vue dominante tout en étant à moins de 10 minutes de toutes commodités et 20 minutes du centre d'AGEN. Ce bien de 220m² se compose de deux habitations indépendantes, une piscine, un garage, un hangar le tout sur une parcelle d'environ 2400m². La maison dispose en rez-de-chaussée d'un garage, hangar de 130m² et logement indépendant de 90m² composée d'une cuisine salle à manger, cellier, salon, 2 chambres, salle d'eau, WC et un accès direct au jardin. A l'étage : cuisine, salon salle à manger, 3 chambres, bureau, salle d'eau, WC, et une grande terrasse de 150m² avec piscine de 6x3 exposé plein sud avec une magnifique vue sur la vallée de la Garonne. Les plus : L'environnement, le potentiel du rez-de-chaussée, Piscine/Terrasse ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 658 € et 4 948 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur