



335 /
mois*charges comprises

Agen - Appartement 1 pièce meublé avec
balcon

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 115 / Réf : G115-34

En plein centre ville Agenais et à deux pas des établissements scolaires et facultés, appartement de type 1 meublé situé au troisième étage d'un immeuble. D'une surface totale de 15 m² cet appartement est composé d'une entrée avec placard, d'une salle de séjour, d'une cuisine séparée équipée, d'une salle d'eau avec douche, vasque et WC. Balcon sans vis à vis! Ensemble entièrement meublé et fonctionnel ! Idéal étudiants. Eau et chauffage compris! Disponible à partir du 8 Décembre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



meublé

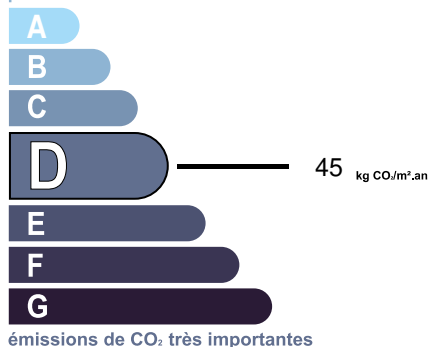


3^{ème} étage



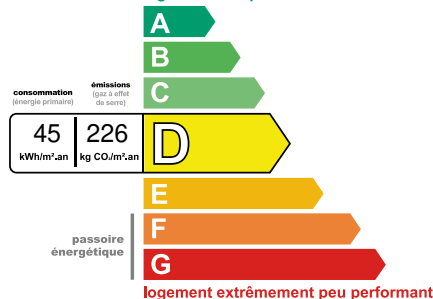
15.72 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 40 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 240 € et 370 € .

* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 172.92€ TTC dont 47.16€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 590€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES