



Contrat Nestenn

305 000 €

AGEN QUARTIER PALISSY - Maison individuelle à rénover comprenant 8 pièces principales avec garage et jardin.

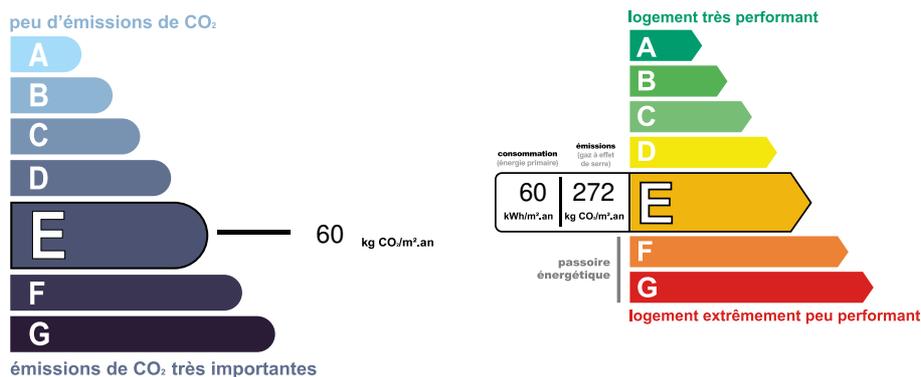
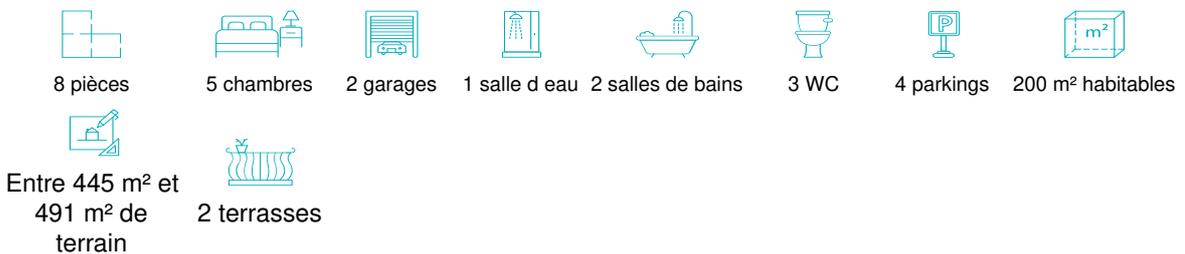
05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : 1736 / Réf : 1571

Exclusivité Nestenn - Visitez VIRTUELLEMENT à 360° Située dans un quartier calme et très prisé d'Agen, à pieds du parc Jayan et des commerces. Cette maison de caractère de 200 m<sup>2</sup> habitables est idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible et confortable. Elle bénéficie d'un sous-sol total ainsi que d'un agréable jardin. La maison dispose de trois niveaux. Le premier comprend un séjour, une cuisine, une salle de repas, une chambre et une salle de bains. L'étage propose 4 chambres dont une parentale et une salle de bains. Des travaux sont à prévoir comme l'isolation, mise en conformité électrique, chaudière ... Les plus : Le quartier est calme et résidentiel, les volumes, la surface, le jardin, sous-sol, garage...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 222 € et 4 360 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur